



揭秘正大中心的ESG基因

目录

一 公司治理

二 绿色行动

三 共筑价值



— 公司治理





坚守正大集团“正直诚信”理念，以《正大集团行为准则》《反欺诈与反腐败政策》《礼品及利益政策》为制度核心，严禁商业贿赂、利益输送等行为



建立供应商廉洁准入机制，要求签署《正大阳光反腐协议》，杜绝串标围标、行贿等行为



设立独立举报渠道，保障实名举报信息保密，严禁打击报复



制定《信息安全管理制

度》，规范全流程信息安全行为

遵循“**利国、利民、利企业**”三利原则，自上而下建立**ESG三级管治架构**

高级管理层

- 负责**确立**ESG愿景、目标及战略方向，**审批**重大ESG决策，**调配**人力、资金等资源，并通过KPI考核推动ESG融入企业日常运营。

ESG委员会

- 由各部门高管组成，**制定**ESG政策框架、**监督**目标进度，**协调**跨部门协作，确保ESG工作与业务战略协同，并向高级管理层汇报关键成果。

ESG工作小组

- 由专业人员构成，负责具体ESG项目的**实施**（如节能减排、社区共建等），数据收集与分析，定期向ESG委员会提交进展报告并提出改进建议。

设立涵盖环境、社会及管治（ESG）范畴的总体战略目标，同时针对员工制定技能培训、职业健康安全保障等配套策略



环境

致力于打造**绿色可持续**的正大中心，在节能减排、资源循环利用等方面**持续创新**，成为商业地产领域绿色发展的行业标杆，助力城市生态环境的优化。



社会

积极**履行社会责任**，深度**参与社区建设与发展**，促进**多元文化交流融合**，以优质的服务和丰富的商业活动提升城市生活品质，成为备受社会尊重的商业地标。



管治

建立**健全科学、规范、透明**的管治体系，**强化风险管理和合规运营**，确保决策的高效与公正，提升企业的公信力和可持续发展能力。



员工

营造**公平、开放、包容**的工作环境，提供丰富的**职业发展机会**和完善的**培训体系**，关注员工的个人成长与价值实现，打造一支高素质、富有创新精神的员工队伍。



健康与福祉

将员工和租户的健康福祉置于重要位置，提供**安全、舒适、健康**的空间与服务，推广健康生活方式，全方位保障相关人员的身心健康。

二 绿色行动



获LEED金级与WELL HSR双认证，打造绿色智能综合体



美国绿色建筑委员会LEED金级认证



WELL HSR 健康安全评价认证



- 正式通过**ISO14001**环境管理体系认证，为公司环境保护提供管理支撑



- 2024年，正大中心环境数据如下：

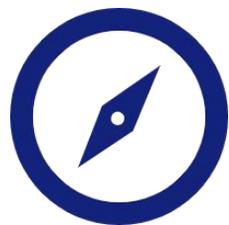
-  总能耗**38,079,145.84**千瓦时
-  总水耗**185,045.00**立方米
-  温室气体排放总量**21,616.40**吨二氧化碳当量
-  产生废弃物**3,324.71**吨
-  绿色认证建筑面积**100%**覆盖
-  数据收集**100%**覆盖
-  **2023至2025年**实现万元产值能耗年均下降**5%**



2030年达成运营碳中和，**2050年**实现建筑全生命周期净零排放



系统开展气候风险识别，开展物理风险与转型风险识别



从建筑运营、环境适应等维度制定应对策略，为构建韧性城市的绿色商业生态贡献力量

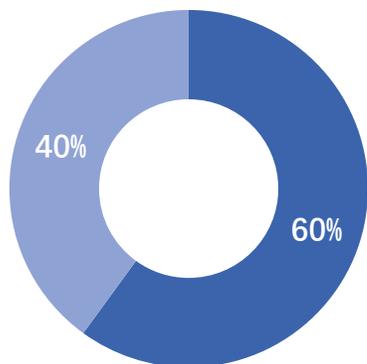
三 共筑价值



严格遵循多元化、平等和包容政策，在招聘过程中杜绝雇佣童工，坚持公平公正原则，尊重员工文化背景差异，致力于构建活力开放的企业氛围，截止至2024年12月31日，公司员工总数为50名，具体分布如下：

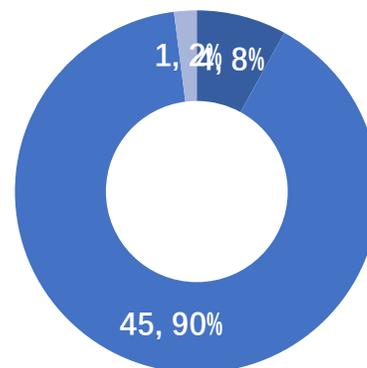
按性别划分的员工人数

■ 女性员工 ■ 男性员工



按年龄划分的员工人数

■ 小于30岁 ■ 30-50岁 ■ 大于50岁



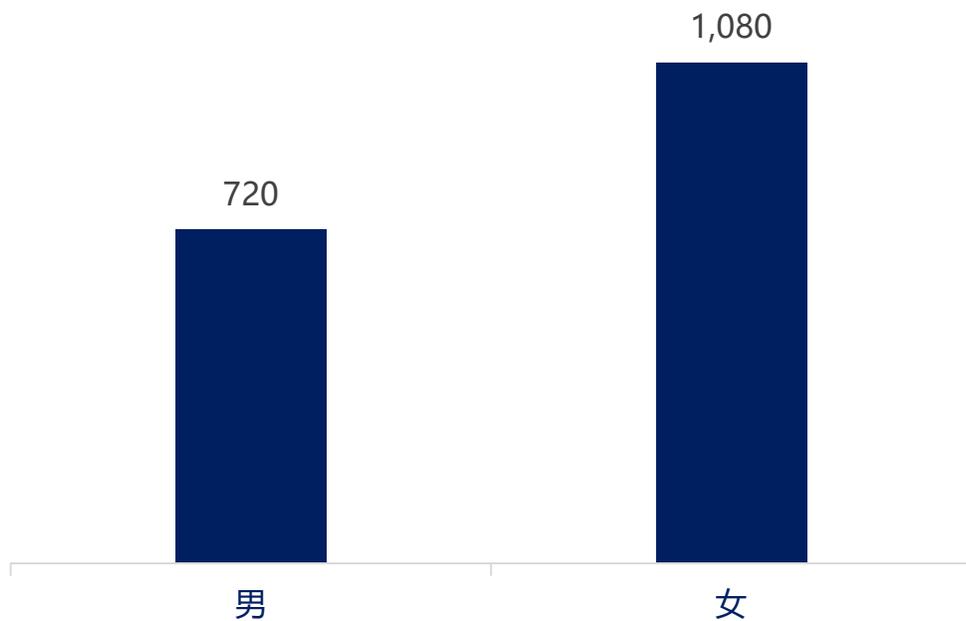
提供完善的薪酬与福利机制，2024年度员工满意度调研覆盖率为**100%**



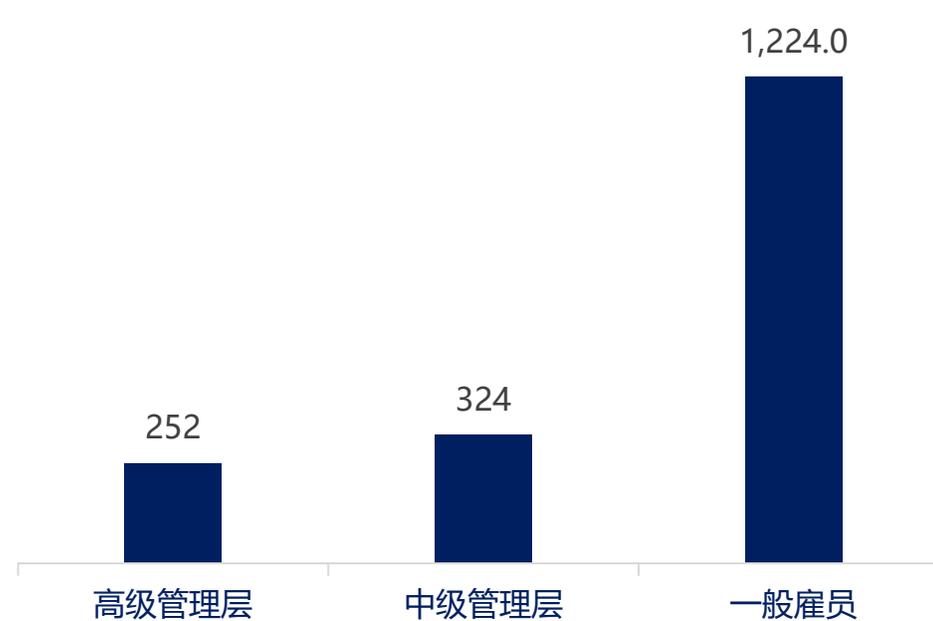
员工生日会

通过企业学习平台系统开展ESG相关培训，员工接受ESG培训课程率为**100%**

按性别划分培训总时数



按类别划分培训总时数



完善安全生产管理体系，并获得**ISO 45001**认证，2024年**未发生**因工伤死亡事故

通过**ISO 9001**认证，并持续开展租户满意度调查以改进服务质量



设立租户健康管理中心，提供中医理疗及个性化健康咨询服务，同时拥有专业团队保障租户办公环境安全



国宾级服务

100%原国宾、酒店服务人员组成客服团队为客户提供国宾级会议及接待礼仪服务。

礼宾仪仗队伍

100%退役警卫仪仗兵组成礼宾队为客户提供高规格警卫仪仗守护。

专职消防队

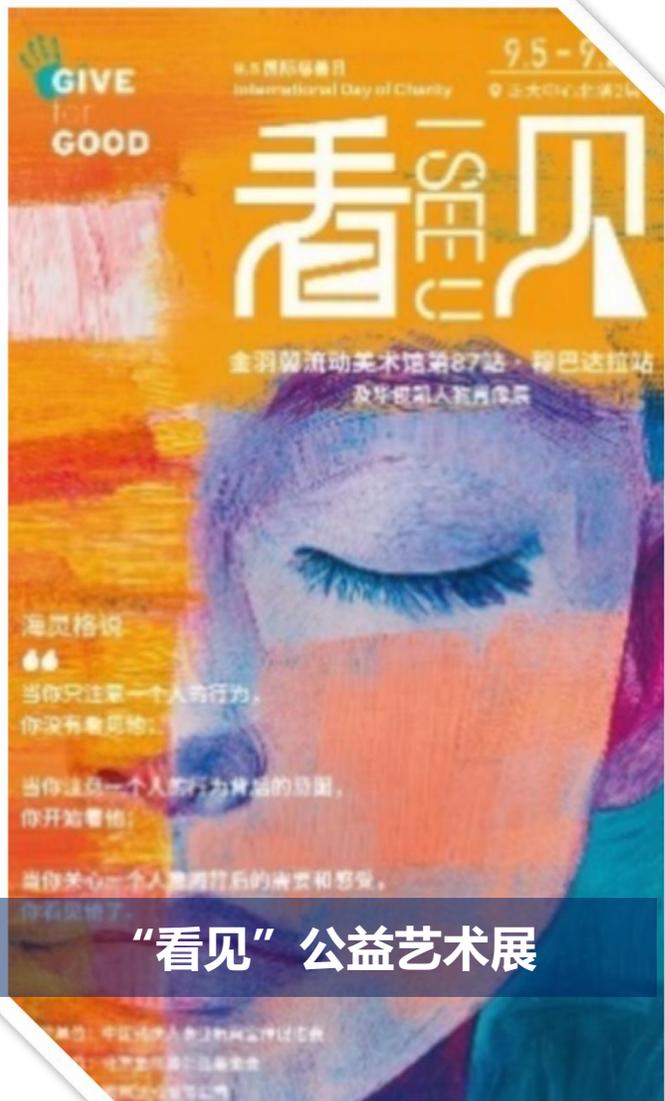
100%退役消防救援官兵组成专职消防队为大厦提供24小时不间断消防安全保障。

专业工程师

100%持证上岗工程专业维护维保工程师，对大厦进行全生命周期设备设施维保。

健康管理中心

中医行业资深健康理疗专家顾问团队为客户提供专业中医理疗及健康咨询服务。



参与社区共建，举办多样化活动，包括节日活动、公益活动、文艺汇演等，为社区共同和谐发展贡献力量



THANK YOU